



Association Départementale

Accueil Écoute & Veille sociale - **LOGEMENT HÉBERGEMENT**

Emploi Formation - Ateliers d'insertion

BILAN D'ACTIVITÉ 2017

**Programme Social Thématique
- PST -**

**SAINT-BRIEUC
LOUDEAC**

Janvier 2018

SOMMAIRE

1. Descriptif des logements PST 1 et PST 2	3
2. Descriptif des ménages entrés au cours de la période (2017) (PST 1 et 2).....	4
3. Descriptif des ménages sortis au cours de la période	4
4. Visites dans le cadre de la mission 2	4

Le département des Côtes d'Armor a décidé avec le soutien de l'état et de l'ANAH d'engager un **Programme Social Thématique** visant à produire des logements locatifs sociaux privés, destinés aux personnes défavorisées.

Dans ce cadre, deux programmes ont été mis en place pour le logement des personnes défavorisées :

- Un premier Programme Social thématique de juin 1998 à décembre 2010
- Un second Programme Social Thématique de 2004 - 2006

Dans le cadre du PST, l'usage social des logements produits repose sur deux mesures :

- Le conventionnement du logement pour une durée de 9 années au minimum, qui fixe l'application d'un loyer plafonné et permet au locataire de percevoir l'APL,
- La mise en place d'un dispositif de médiation entre le bailleur et le locataire qui doit répondre aux objectifs suivants :
 - Favoriser l'insertion des ménages par l'accès à un logement le plus « ordinaire » possible ;
 - Garantir au propriétaire un accompagnement du locataire qui permette la « bonne occupation » de son logement par un travail préventif (choix des locataires et suivi des occupations) ;
 - Assurer durablement le meilleur usage social du parc locatif.

En 2017, l'association ne gère plus que des logements issus du PST 2 pour un total de 11 logements.

1. Descriptif des logements PST 2

Secteur de Saint Brieuc

Logements : 8 logements

Commune	PST 2
	Nombre de logements
QUINTIN	1
SAINT-BRIEUC	2
TRÉGUEUX	5
Total	8

Secteur de Loudéac

Logements : 3 logements

Commune	PST 2
	Nombre de logements
PLEMET	3
PLOUGUENAST	0
LA FERRIERE	0
LA PRENESSAYE	0
Total	3

2. Descriptif des ménages entrés au cours de la période 2017

Aucune mise en location/relocation n'a été effectuée sur l'année 2017

	Saint-Brieuc	Loudéac
Nombre de mise en location	0	0
Nombre de mise en relocation	0	0

3. Descriptif des ménages sortis au cours de la période

Les ménages sortis le sont dans le cadre de la fin de convention, 9 en 2017.

■ Durée moyenne de la location :

Saint-Brieuc

- PST 2 : 132 mois pour 6 ménages, soit une moyenne de près de 2 ans par ménage

Loudéac

- PST 2 : 160 mois pour 3 ménages, soit une moyenne de près de 4 ans par ménage
Cette durée moyenne s'expliquant par une personne rentrée dans le programme en 2008 soit il y a 9 ans.

■ Motif du départ :

	Saint Brieuc	Loudéac
Séparation	-	-
Amélioration des conditions de vie : logement, travail, etc, ...	-	-
Décès	-	-
Mutation professionnelle	-	-
Logement non adapté : santé, taille, etc, ...	-	-
Impayés de loyer	-	-
Troubles de voisinage	-	-
Autres : fin convention	6	3
Total	6	3

4. Visites dans le cadre de la mission 2

	Saint Brieuc	Loudéac
Nombre de visites programmées	8	3
Nombre de visites réalisées	8	3

■ Problématiques abordées lors des visites (par logement) :

	Saint Briec	Loudéac
Intégration dans le logement	-	-
Intégration dans le quartier	-	-
Relation de voisinage	1	-
Entretien du logement	1	-
Problèmes techniques dans le logement	3	3
Paieement des loyers et des charges	-	-
Problèmes administratifs	-	3
Autres	-	-
Aucune	4	-

Au 31 décembre 2017, 3 sorties du dispositif (fin de convention) sur Loudéac ainsi que 6 sorties du dispositif (fin de convention) sur Saint Briec.