



**Association Départementale**  
Accueil Écoute & Veille sociale - **LOGEMENT HÉBERGEMENT**  
Emploi Formation - Ateliers d'insertion

# **BILAN D'ACTIVITE 2009**

## **DISPOSITIF de SOUS-LOCATION**

Janvier 2010

## 1. Les logements concernés au 1er janvier 2009 : 24 logements :

### Dans le parc HLM : 21 logements

Nom de l'organisme	Commune d'implantation des logements	Nombre de logements	Répartition par type de logement						
			Studio	T1	T1 bis	T2	T3	T4	T5 & +
Côtes d'Armor Habitat	Saint-Brieuc	2				1		1	
Côtes d'Armor Habitat	Ploufragan	2						2	
Terre & Baie Habitat	Saint-Brieuc	16				3	4	9	
Terre & Baie Habitat	Langueux	1					1		

### Dans le parc des communes ou communautés de communes : 1 logement

Nom EPCI ou commune	Commune d'implantation des logements	Nombre de logements	Répartition par type de logement						
			Studio	T1	T1 bis	T2	T3	T4	T5 & +
Saint-Brieuc	Saint-Brieuc	1				1			

### Dans le parc des bailleurs privés : 2 logements

Cadre de convention (PST...)	Commune d'implantation des logements	Nombre de logements	Répartition par type de logement						
			Studio	T1	T1 bis	T2	T3	T4	T5 & +
Non conventionné	Saint-Brieuc	2		1		1			

## 2. Les changements de logements intervenus dans l'année :

### Déconventionnement (sortie du dispositif) : 7 logements

Propriétaire	Commune d'implantation des logements	Nombre de logements	Répartition par type de logement						
			Studio	T1	T1 bis	T2	T3	T4	T5 & +
Terre & Baie Habitat	Saint-Brieuc	4				2	1	1	
Côtes d'Armor Habitat	Saint-Brieuc	2				1		1	
Côtes d'Armor Habitat	Ploufragan	1						1	

### 3. Conventionnement (entrée dans le dispositif) : 1 logement

Propriétaire	Commune d'implantation des logements	Nombre de logements	Répartition par type de logement						
			Studio	T1	T1 bis	T2	T3	T4	T5 & +
Côtes d'Armor Habitat	Saint-Brieuc								
Terre & Baie Habitat	Saint-Brieuc	1							1

#### Récapitulatif :

Nombre total de logements : 25 logements

Répartition par type de logement

Studio	T1	T1 bis	T2	T3	T4	T5 & +
	1		6	5	12	1

### 4. Situation familiale des ménages logés au 31 décembre 2009 : 18 ménages

(ne sont considérés que les enfants à charge sans ressources vivant au foyer)

	MENAGES		%	
	Homme	Femme	Homme	Femme
Personne isolée				
* sans enfant	1	2	5%	12%
* ayant 1 à 3 enfants	0	10	0%	56%
* ayant 4 enfants et +	0	1	0%	5%
<b>Sous-total</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>5%</b>	<b>73%</b>
Couple				
* sans enfant	1		5%	
* ayant 1 à 3 enfants	2		12%	
* ayant 4 enfants et +	1		5%	
<b>Sous-total</b>	<b>4</b>		<b>22%</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>		<b>100%</b>	

## 5. Origine de la demande

	MENAGES	%
Adaléa	14	78%
Circonscriptions de la Solidarité Départementale (CSD)	1	5%
Usager lui- même	1	5%
Offices Publics de l'Habitat	0	0%
Autres travailleurs sociaux	2	11%
<b><u>TOTAL</u></b>	<b>18</b>	<b>100 %</b>

## 6. Age des adultes composant les ménages

		%
De 18 à 25 ans	2	9%
De 26 à 35 ans	6	27%
De 36 à 45 ans	10	45%
De 46 à 55 ans	2	9%
De 56 à 65 ans	1	5%
Plus de 65 ans	1	5%
<b><u>TOTAL</u></b>	<b>22</b>	<b>100%</b>

## 7. Origine géographique des ménages

	MENAGES	%
Saint Briec	18	100%
Autres Agglomération de St-Briec	0	0 %
CIDERAL	0	0%
Autres dans le département 22	0	0 %
Autres départements	0	0%
<b><u>TOTAL</u></b>	<b>18</b>	<b>100%</b>

## 8. Nature de la principale ressource

Nature	MENAGES	%
Sans ressources	0	0%
RMI	6	32%
Indemnités chômage	2	11%
Indemnités journalières	2	11%
Invalidité	0	0%
AAH	1	6 %
P.F ou A.P.I	1	11 %
Indemnités de stage	1	6 %
Bourses	0	0%
APJM	0	0%
CAE	1	6 %
Salaire CDD ou contrat aidé	0	0%
Salaire CDI	3	17 %
Retraite	1	6 %
Non renseigné	0	0%
<b><u>TOTAL</u></b>	<b>18</b>	<b>100%</b>

## 9. Montant des ressources

	MENAGES	%
Sans ressource	0	0
Moins de 300 €	0	0%
De 300 à 600 €	9	50 %
De 600 à 1 000 €	6	33 %
Plus de 1 000 €	3	17 %
<b><u>TOTAL</u></b>	<b>18</b>	<b>100%</b>

## 10. Situation de logement avant la sous-location

	MENAGES	%
Logement précaire (hôtel, chambre meublée, caravane)	0	0%
Hébergement chez un tiers (parents, amis)	3	17 %
Hébergement en foyer et CHRS	4	21%
Expulsion	0	0 %
Insalubrité	1	6 %
Aide au Logement Temporaire	5	28 %
Sous locataire parc privé	0	0%
Sous locataire parc HLM ou communal	0	0%
Locataire parc privé	0	0%
Locataire parc HLM ou communal	5	28%
Accédant ou propriétaire	0	0%
Autres	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>100%</b>

## 11. Difficultés rencontrées pour l'accès au logement de droit commun

	Nb de motifs	%
Faibles ressources	1	6 %
Endettement / dettes	9	50 %
Demande HLM en attente	2	11 %
Projets professionnels en cours	1	6 %
Formation de courte durée	0	0%
Besoin d'accompagnement pour vérifier l'autonomie	4	21 %
Autres	1	6 %
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>100%</b>

## 12. Durée moyenne des sous locations des ménages présents au cours de l'année

	MENAGES	%
Moins de 6 mois	0	0%
De 6 à 12 mois	1	4%
De 1 à 2 ans	2	8%
De 2 à 3 ans	1	4%
De 3 à 5 ans	6	24%
De 5 à 7 ans	11	44%
Plus de 7 ans	4	16%
<b>TOTAL</b>	<b>25</b>	<b>100%</b>

## 13. Sorties de sous-location

	MENAGES	%
Moins de 6 mois	0	0%
De 6 à 12 mois	0	0%
De 1 à 2 ans	1	14%
De 2 à 3 ans	0	0%
De 3 à 5 ans	2	29%
De 5 à 7 ans	2	29%
Plus de 7 ans	2	29%
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>100%</b>

## 14. Type de logement après la sous location.

	MENAGES	%
Sont restés dans le logement comme locataire (bail glissant)	1	14%
Ont loué un logement HLM	0	0%
Ont loué un logement privé	5	71%
Sont partis en situation précaire (CHRS, ALT, hébergement familial)	0	0%
Autres (décédé)	1	14%
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>100%</b>