



Association Départementale

Accueil Écoute & Veille sociale - **LOGEMENT HÉBERGEMENT**

Emploi Formation - Ateliers d'insertion

BILAN D'ACTIVITE 2009

P.S.T.

Programme Social Thématique
SAINT-BRIEUC
LOUDEAC

Janvier 2010

Secteur Saint-Brieuc

1. Descriptif des logements PST 1 et PST 2 : 50 logements

Commune	PST1	PST 2	Secteur 1 / 2
	Nbre de lgts	Nbre de lgts	
Quintin	5	3	2
Le Foeil	9	0	2
Plourhan	1	0	1
Noyal	2	0	1
Saint-Brieuc	6	2	1
Plélo	2	0	2
Plouvara	1	0	2
Plerneuf	1	0	2
Plérin	1	0	1
Saint-Donan	0	1	2
Châtelaudren	3	0	2
Ploeuc sur Lié	3	0	2
Saint-Brandan	1	0	2
Plédran	0	2	2
Plaintel	0	1	1
St Gildas	0	1	2
Trégueux	0	5	1
Total	35	15	

	PST1	PST2
	2009	2009
Nbre de mise en location	0	2
Nbre de mise en relocation	5	2

2. Descriptif des ménages entrés au cours de la période : 9 ménages pour 21 personnes.

1) Etat civil

	PST1	PST2
Hommes	3	1
Femmes	4	3
Enfants	4	6
Total	11	10

2) Composition des ménages

	PST1	PST2
Hommes seuls	1	0
Femmes seules	0	1
Hommes avec enfant	0	0
Femmes avec enfant	2	2
Couples sans enfant	1	0
Couple avec enfant	1	1
	5	4

3) Ages

	PST1	PST2
0 – 17 ans	4	6
18 – 25 ans	4	2
26 – 39 ans	2	2
40 – 59 ans	1	0
+ de 60 ans	0	0
	11	10

3. Ressources

a. Nature des ressources principales

	PST1	PST2
R.M.I.	0	1
Assedic	2	0
Indemnités journalières	0	0
Pension Invalidité / A.A.H.	1	1
Salaire	2	1
Prestations familiales	0	1
Retraite	0	0
	5	4

b. Imposition N-2 à l'entrée dans le logement (0 % du plafond)

	PST1	PST2
0	0	0
De 1 à 25 %	1	2
De 26 à 50 %	2	2
De 51 à 75 %	0	0
De 76 à - 100 %	2	0

4. Statut avant l'accès au P.S.T.

		PST1	PST2
Logement	Privé	3	2
	Public	1	1

Hébergement	A.L.T.		
	C.H.R.S.	1	
	Hébergement chez un tiers		1
	Hébergement précaire		
	Caravane		
	S.D.F.		
		5	4

5. Problématique logement (cumulable)

		PST1	PST2
Absence de logement autonome			
Santé – handicap			
Vie sociale et relationnelle			
Non adapté	Situation géographique		1
	Taille		1
	Coût	1	1
Séparation		2	1
Logement insalubre			
Mutation professionnelle			
Regroupement familial		2	
Vente			
Expulsion			
		5	4

6. Problématique sociale dominante

		PST1	PST2
Aucune		2	2
Difficultés financières			
	Ponctuelles		1
	Structurelles		
Difficultés financières + difficultés sociales			
	Mode de vie atypique		
	Manque d'autonomie		
	Parcours logement chaotique	1	
	Troubles de voisinage		
	Troubles psychologiques		
Difficultés familiales			
	Séparation conjugale	2	1
	Violence		
	Eclatement de la cellule familiale		
		5	4

7. Orientation vers P.S.T. 1 et 2

	PST1	PST2
Structure d'intermédiation		2
Travailleurs sociaux	3	2
Propriétaires	1	
Usagers	1	
	5	4

8. Descriptif des ménages sortis au cours de la période

- Durée moyenne de la location : **PST 1 = 70 mois** **PST 2 = 16 mois**

- **Motif du départ :**

	PST1	PST2
Séparation		
Amélioration des conditions de vie : logement, travail, etc, ...		
Décès		
Mutation professionnelle		
Logement non adapté : santé, taille, etc., ...	3	2
Impayés de loyer	1	
Troubles de voisinage		
Autres : fin convention	3	
	7	2

9. Visites dans le cadre de la mission 2

Nombre de visites programmées en 2009 : PST1 = 64 PST2 = 12

Nombre de visites réalisées en 2009 : PST1 = 64 PST2 = 12

Problématiques abordées lors des visites (par logement) :

	PST1	PST2
Intégration dans le logement		
Intégration dans le quartier		
Relation de voisinage	2	1
Entretien du logement	6	
Problèmes techniques dans le logement	30	5
Paiement des loyers et des charges	5	2
Problèmes administratifs	7	1
Autres		
Aucune	27	5

Secteur Loudéac

1. Descriptif des logements : 56 logements

Commune	PST1		PST2	
	Nbre de lgts	Secteur 1 / 2	Nbre de lgts	Secteur 1 / 2
La Chèze	3	2		
Plessala	1	2		
Plémet	8	2	6	1
La Motte	3	2		
St-Guen	1	2		
Le Gouray	1	2		
Loudéac	18	1	2	2
Plouguenast			2	1
Uzel	3	2		
Trévé	1	2		
La Ferrière			3	2
La Prenessaye			4	2
Total	39		17	

	2009	
	PST1	PST2
Nbre de mise en location		
Nbre de mise en relocation	2	3

2. Descriptif des ménages : 5 ménages pour 11 personnes.

Entrées en cours de la période

1) Etat civil

	PST1	PST2
Hommes	2	1
Femmes	1	2
Enfants	3	2
Total	6	5

2) Composition des ménages

	PST1	PST2
Hommes seuls	1	1
Femmes seules		1
Hommes avec enfant		
Femmes avec enfant		1
Couples sans enfant		
Couple avec enfant	1	

3) Ages

	PST1	PST2
0 – 17 ans	3	2
18 – 25 ans	1	
26 – 39 ans	1	2
40 – 59 ans		1
+ de 60 ans	1	

3. Ressources

1) Nature des ressources principales

	PST1	PST2
R.M.I.		
Assedic		1
Indemnités journalières		1
Pension Invalidité / A.A.H.		
Salaire		1
Prestations familiales	1	
Retraite	1	

2) Imposition N-2 à l'entrée dans le logement (0 % du plafond)

	PST1	PST2
0		
De 1 à 25 %		1
De 26 à 50 %	1	1
De 51 à 75 %	1	1
De 76 à – 100 %		

4. Statut avant l'accès au P.S.T.

		PST1	PST2
Logement	Privé		1
	Public	1	
Hébergement	A.L.T.		
	C.H.R.S.		
	Hébergement chez un tiers	1	2
	Hébergement précaire		
	Caravane		
	S.D.F.		

5. Problématique logement (cumulable)

		PST1	PST2
Absence de logement autonome		1	
Santé – handicap		1	
Vie sociale et relationnelle Pas de travail		1	1
Non adapté	Situation géographique		
	Taille		
	Coût		
Séparation			1
Logement insalubre			
Mutation professionnelle			
Regroupement familial			
Vente			
Expulsion			
Autres Salaires irréguliers. Faibles ressources		2	1

6. Problématique sociale dominante

	PST1	PST2
Aucune	1	1
Difficultés financières		
Ponctuelles		1
Structurelles		
Difficultés financières + difficultés sociales		
Mode de vie atypique		
Manque d'autonomie	1	
Parcours logement chaotique		
Troubles de voisinage		
Troubles psychologiques		
Difficultés familiales		
Séparation conjugale		
Violence		
Eclatement de la cellule familiale		
Autre (santé)	1	

7. Orientation vers P.S.T.

	PST1	PST2
Structure d'intermédiation		
Travailleurs sociaux	2	
Propriétaires		
Usagers		3

8. Descriptif des ménages sortis au cours de la période : 9 sorties en 2009.

- Durée moyenne de la location : **PST 1 = 50 mois** **PST 2 = 23 mois**

- **Motif du départ :**

	PST1	PST2
Séparation		
Amélioration des conditions de vie : logement, travail, etc, ...	4	1
Décès	1	
Mutation professionnelle	1	
Logement non adapté : santé, taille, etc, ...		1
Impayés de loyer		
Troubles de voisinage	1	

7. Visites dans le cadre de la mission 2

Nombre de visites programmées en 2009 : PST1 : **70** PST2 : **18**

Nombre de visites réalisées en 2009: PST1 : **68** PST2 : **18**

Nombre de visite en présence du propriétaire : PST1 : **45** PST2 : **18**

Problématiques abordées lors des visites :

	PST1	PST2
Intégration dans le logement	2	1
Intégration dans le quartier		
Relation de voisinage	3	2
Entretien du logement	7	5
Problèmes techniques dans le logement	32	9
Paiement des loyers et des charges	10	
Problèmes administratifs	13	1
Autres	5	3
Règlement, dégradations, conséquences séparation		
Aucunes	12	5