



Association Départementale

Accueil Écoute & Veille sociale - **LOGEMENT HÉBERGEMENT**

Emploi Formation - Ateliers d'insertion

BILAN D'ACTIVITE 2011

**Programme Social Thématique
- PST -**

**SAINT-BRIEUC
LOUDEAC**

Le département des Côtes d'Armor a décidé avec le soutien de l'état et de l'ANAH d'engager un **Programme Social Thématique** visant à produire des logements locatifs sociaux privés, destinés aux personnes défavorisées.

Dans ce cadre, deux programmes ont été mis en place pour le logement des personnes défavorisées:

- Un premier Programme Social thématique de juin 1998 à décembre 2010
- Un second Programme Social Thématique de 2004 - 2006

Dans le cadre du PST, l'usage social des logements produits repose sur deux mesures :

- le conventionnement du logement pour une durée de 9 années au minimum, qui fixe l'application d'un loyer plafonné et permet au locataire de percevoir l'APL,
- la mise en place d'un dispositif de médiation entre le bailleur et le locataire qui doit répondre aux objectifs suivants :
 - favoriser l'insertion des ménages par l'accès à un logement le plus « ordinaire » possible ;
 - garantir au propriétaire un accompagnement du locataire qui permette la « bonne occupation » de son logement par un travail préventif (choix des locataires et suivi des occupations) ;
 - assurer durablement le meilleur usage social du parc locatif.

1. Descriptif des logements PST 1 et PST 2

Secteur de Saint Briec

35 logements : sur les 35 logements, 10 en fin de convention au 30 juin 2011

Commune	PST1	PST 2	Secteur 1 / 2
	Nbre de lgts	Nbre de lgts	
QUINTIN	2	3	2
LE FOEIL	5		2
PLOURHAN	1		1
NOYAL			1
SAINT-BRIEUC	5	2	1
PLELO	2		2
PLOUVARA			2
PLERNEUF			2
PLERIN	1		1
SAINT-DONAN		1	2
CHATELAUDREN			2
PLOEUC SUR LIE	3		2
SAINT-BRANDAN	1		2
PLÉDRAN		2	2
PLAINTEL		1	1
ST GILDAS		1	2
TRÉGUEUX		5	1
Total	20	15	

Secteur de Loudéac

28 logements : sur les 28 logements, 4 en fin de convention au 30 juin 2011

Commune	PST1	PST 2	Secteur 1 / 2
	Nbre de lgts	Nbre de lgts	
LA CHEZE	2		2
PLESSALA	1		2
PLEMET		6	2
LA MOTTE			2
SAINT GUEN			2
LE GOURAY			2
LOUDEAC	4	2	1
PLOUGUENAST		2	2
UZEL	3		2
TREVE	1		2
LA FERRIERE		3	2
LA PRENESSAYE		4	2
Total	11	17	

	Saint-Brieuc		Loudéac	
	PST1	PST2	PST1	PST2
Nbre de mise en location				
Nbre de mise en relocation		3	3	3

2. Descriptif des ménages entrés au cours de la période (2011) (PST 1 et 2)

2.1. Etat civil

	Saint-Brieuc		Loudéac	
	PST1	PST2	PST1	PST2
Hommes		1	2	1
Femmes		3	3	2
Enfants			4	3
Total		4	9	6

2.2. Composition des ménages

	Saint-Brieuc		Loudéac	
	PST1	PST2	PST1	PST2
Hommes seuls				1
Femmes seules		2		
Hommes avec enfant				
Femmes avec enfant			1	1
Couples sans enfant		1	2	
Couple avec enfant				1
Total		3	3	3

2.3. Âges

	Saint-Brieuc		Loudéac	
	PST1	PST2	PST1	PST2
0 – 17 ans			4	3
18 – 25 ans		4	2	
26 – 39 ans			1	1
40 – 59 ans			2	2
+ de 6 ans				
Total		4	9	6

3. Ressources (PST1 et 2)

3.1. Nature des ressources principales

	Saint-Brieuc		Loudéac	
	PST1	PST2	PST1	PST2
RSA				1
RSA + salaire			1	
Assedic			1	
Indemnités journalières				
Pension Invalidité / A.A.H.				
Salaire		1	1	1
Prestations familiales				1
Retraite				
Autre		2		
TOTAL		3	3	3

3.2. Imposition N-2 à l'entrée dans le logement (% du plafond)

	Saint-Brieuc		Loudéac	
	PST1	PST2	PST1	PST2
De 1 à 25 %		3	1	1
De 26 à 50 %			1	
De 51 à 75 %				1
De 76 à – 100 %			1	1

4. Statut avant l'accès au P.S.T.1 et 2

		Saint-Brieuc		Loudéac	
		PST1	PST2	PST1	PST2
Logement	Privé		1	2	1
	Public				

		Saint-Brieuc		Loudéac	
		PST1	PST2	PST1	PST2
Hébergement	A.L.T.				
	C.H.R.S.				
	Hébergement chez un tiers		2	1	2
	Hébergement précaire				
	Caravane				
	S.D.F.				
			3	3	3

5. Problématique logement (cumulable) (PST1 et 2)

		Saint-Brieuc		Loudéac	
		PST1	PST2	PST1	PST2
Absence de logement autonome			4		1
Santé – handicap					
Vie sociale et relationnelle			1		
Non adapté	Situation géographique			1	
	Taille				
	Coût			1	
Séparation					
Logement insalubre					
Mutation professionnelle					2
Regroupement familial				1	
Vente					
Expulsion					
Total			5	3	3

6. Problématique sociale dominante (PST1 et 2)

	Saint-Brieuc		Loudéac	
	PST1	PST2	PST1	PST2
Aucune		1		2
Difficultés financières				
Ponctuelles			2	
Structurelles		2		
Difficultés financières + difficultés sociales				
Mode de vie atypique				
Manque d'autonomie				
Parcours logement chaotique				
Troubles de voisinage				
Troubles psychologiques				1
Difficultés familiales				
Séparation conjugale			1	
Violence				
Eclatement de la cellule familiale				
Total		3	3	3

7. Orientation vers P.S.T. 1 et 2

	Saint-Brieuc		Loudéac	
	PST1	PST2	PST1	PST2
Structure d'intermédiation			1	
Travailleurs sociaux			1	
Propriétaires		2		
Usagers		1	1	3
Total		3	3	3

8. Descriptif des ménages sortis au cours de la période

- Durée moyenne de la location :

Saint-Brieuc

- PST 1 : 32 mois
- PST 2 : 11 mois

Loudéac

- PST 1 : 35 mois
- PST 2 : 22 mois

- Motif du départ :

	Saint-Brieuc		Loudéac	
	PST1	PST2	PST1	PST2
Séparation	1			
Amélioration des conditions de vie : logement, travail, etc, ...			5	
Décès				
Mutation professionnelle				1
Logement non adapté : santé, taille, etc, ...		2		1
Impayés de loyer				1
Troubles de voisinage				
Autres : fin convention	10		4	
Total	11	2	9	3

9. Visites dans le cadre de la mission 2

	Saint-Brieuc		Loudéac	
	PST1	PST2	PST1	PST2
Nbre de visites programmées	27	15	16	17
Nbre de visites réalisées	27	15	16	16

■ Problématiques abordées lors des visites (par logement) :

	Saint-Brieuc		Loudéac	
	PST1	PST2	PST1	PST2
Intégration dans le logement	1			1
Intégration dans le quartier				
Relation de voisinage	1	1		2
Entretien du logement			5	2
Problèmes techniques dans le logement	20	5	9	10
Paiement des loyers et des charges	3	1	3	
Problèmes administratifs	5	8	10	12
Autres	4			
Aucune	3	3	1	2